

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Напольная ул, дом № 59

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
	долг на 01.01.2023	руб.	88 940,82
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	245 903,00
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	23 195,70
3	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	7 814,95
5	Водоотведение	руб.	9 500,96
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7	Электроснабжение	руб.	
8	Вывоз ЖБО	руб.	
	Итого	руб.	286 414,61
	из них оплачено	руб.	201 682,59
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	350 376,48
	Уборка мест общего пользования	руб.	143 880,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	47 256,00
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	9 178,10
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	4 836,37
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	24 582,10
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	7 468,69
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	9 672,73
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	39 101,42
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	13 739,86
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	50 661,22
	Тех обслуж ГО		
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		350 376,48
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)	руб.	29 174,22
3.3.	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)	руб.	9 500,96
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045)	руб.	
3.5.	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТКО)	руб.	
3.6.	ЖБО		
	Итого начислено РСО коммунальных услуг	руб.	38 675,18
	Всего	руб.	389 051,66
4.	Управленческая премия 12%	руб.	32 291,84
	Всего доход - расход	руб.	-134 928,90
	Справочно:		
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023	руб.	87 275,55
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт», за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».	руб.	104 473,48
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024	руб.	5 997,77
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	руб.	173 672,84

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2024г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №___ по ул. _____

Собственник квартиры №___ (_____) _____

Собственник квартиры №___ (_____) _____

Собственник квартиры №___ (_____) _____